

# Analisi statistiche

Rapporto annuale 2012, analisi relativa a tutta la Svizzera



08.01.2013

Centro nazionale di prestazioni, Ernst Basler + Partner AG, Zollikerstrasse 65, 8702 Zollikon

Analisi statistiche, Rapporto annuale 2012, analisi relativa a tutta la Svizzera

## Osservazioni introduttive

Il Programma Edifici è cominciato con successo il 4 gennaio 2010 e si protrarrà per i prossimi 10 anni. Il programma è articolato in due parti:

- **Parte A:** in una prima parte uniforme a livello nazionale con misure riguardanti l'involucro dell'edificio. Per questa parte sono a disposizione ogni anno 133 milioni di franchi derivanti dalla tassa sul CO<sub>2</sub>.
- **Parte B:** in una seconda parte costituita da programmi cantonali di incentivazione per le energie rinnovabili, il recupero del calore di scarico e l'impiantistica. A questo scopo sono a disposizione ogni anno un massimo di 67 milioni di franchi derivati dai proventi della tassa sul CO<sub>2</sub>, a cui il Cantone aggiunge almeno la stessa somma. I programmi cantonali di incentivazione variano tra un Cantone e l'altro.

Il presente rendiconto contiene varie valutazioni statistiche concernenti esclusivamente la parte nazionale del programma (involucro degli edifici).

## Risultati principali

Nel 2010, primo anno di esercizio, l'importo dei contributi prenotati era superiore all'importo massimo disponibile di 133 milioni di franchi. Per garantire la liquidità per tutta la durata di dieci anni e ottimizzare gli effetti del Programma in termini di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, la Confederazione e i Cantoni hanno quindi operato un adeguamento all'anno del Programma negli anni 2011 e 2012. Nell'ambito dell'adeguamento del 2012 il contributo per la sostituzione di finestre è stato abbassato da 40 a 30 franchi per metro quadrato. Inoltre le finestre sono ammesse a un contributo solo se contemporaneamente viene risanata la superficie di facciata o di tetto che le comprende. Anche il contributo per isolamenti verso l'esterno (parete, tetto, pavimento) è stato abbassato da 40 a 30 franchi, mentre quello per isolamenti verso locali non riscaldati è passato da 15 a 10 franchi. Il contributo minimo per richiesta è rimasto a 3'000 franchi come nell'ultimo anno.

Panoramica dei punti principali della statistica annuale 2012:

- Nel 2012 sono pervenute 13'230 richieste per un importo complessivo di 175,9 milioni di franchi. Sono state evase 15'567 richieste per un importo complessivo di contribuzione di 174.2 milioni di franchi. Come già nell'anno precedente, l'adeguamento del Programma ha pertanto prodotto un netto calo nel numero delle richieste in entrata. Anche l'ammontare dei contributi delle richieste in entrata si è abbassato di circa 60 milioni di franchi.
- I versamenti effettuati nel 2012 hanno comportato il risanamento energetico di una superficie complessiva pari a circa 4'426'000 metri quadrati, di cui circa 550'000 metri quadrati di finestre, 1'833'700 metri quadrati di tetti e quasi 1'500'000 metri quadrati di facciate. Le superfici risanate energeticamente sono pertanto aumentate in modo significativo rispetto all'anno precedente.
- Sono stati versati contributi per lo più per il risanamento dei tetti. Rispetto all'anno precedente, nel 2012 sono stati erogati più contributi per l'isolamento delle facciate che per la sostituzione di finestre.

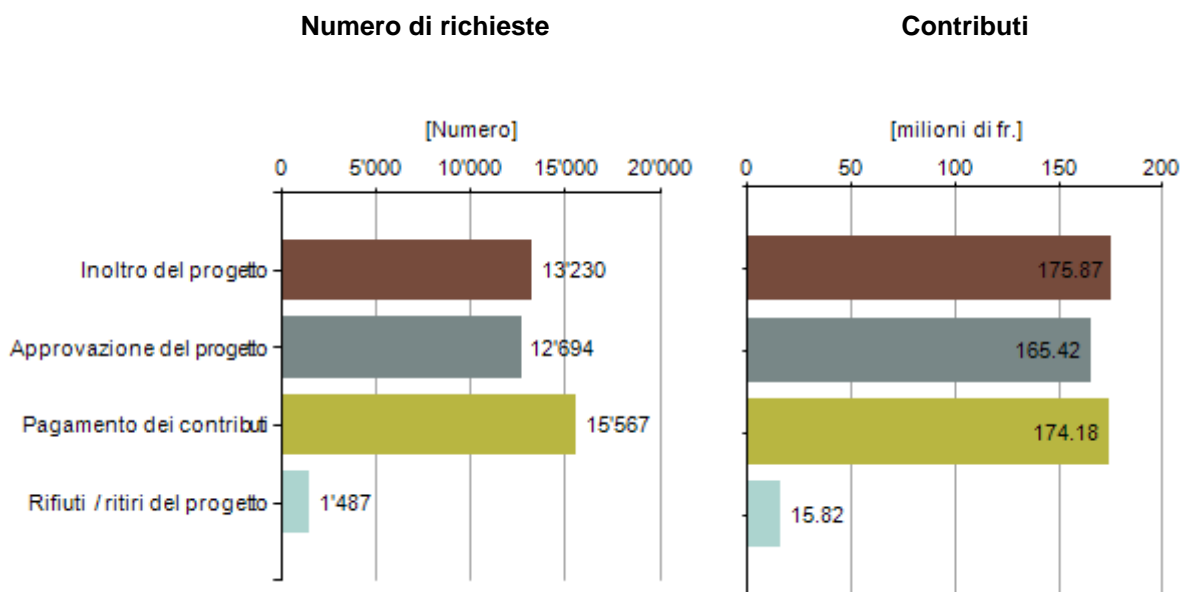
## Richieste pervenute e contributi erogati

### Panoramica della Svizzera

#### Panoramica

Anno 2012, Svizzera

La maggior parte dei versamenti effettuati nel 2012 riguarda richieste presentate negli anni precedenti. Anche tra le richieste confermate si trovano alcune richieste che erano state presentate già nel 2010 e nel 2011.



	Numero di richieste	Contributi in milioni di fr.	Contributo medio per richiesta in fr.
Inoltro del progetto	13'230	175.87	13'293
Approvazione del progetto	12'694	165.42	13'031
Pagamento dei contributi	15'567	174.18	11'189
Rifiuti / ritiri del progetto	1'487	15.82	10'637

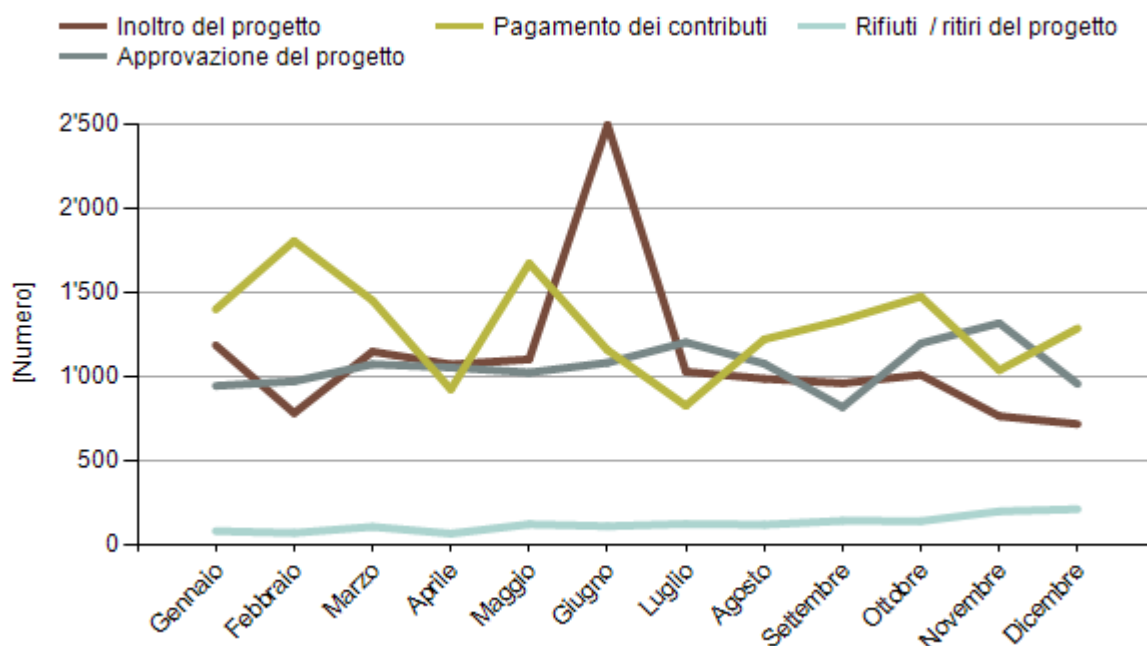
Nel 2010 erano pervenute 29'300 richieste a cui si sono aggiunte ancora 21'900 richieste nel 2011. Tale numero è calato in modo significativo nel 2012 grazie alle modifiche introdotte nel Programma. Anche l'ammontare del contributo richiesto si è abbassato da 235 milioni di franchi nel 2011 a 176 milioni di franchi nel 2012.

Il numero di versamenti effettuati è calato da circa 20'000 nel 2011 a poco più di 15'000. I contributi erogati nel 2012 invece sono superiori a quelli del 2011. Ciò dipende dal fatto che molti progetti di risanamento di grande entità presentati negli ultimi due anni sono stati realizzati nel 2012 e i contributi sono stati erogati solo ora.

Un altro effetto auspicato dell'adeguamento del Programma è l'aumento dei contributi medi per richiesta, che consente di ridurre le spese d'esecuzione per ciascuna richiesta. Tale aumento è superiore in tutte le categorie rispetto agli ultimi due anni. Per quanto riguarda le richieste pervenute, i contributi medi per richiesta sono aumentati da 8'340 franchi (2010) a circa 13'290 franchi.

## Numero di richieste al mese (nel MIS)

Anno 2012, Svizzera

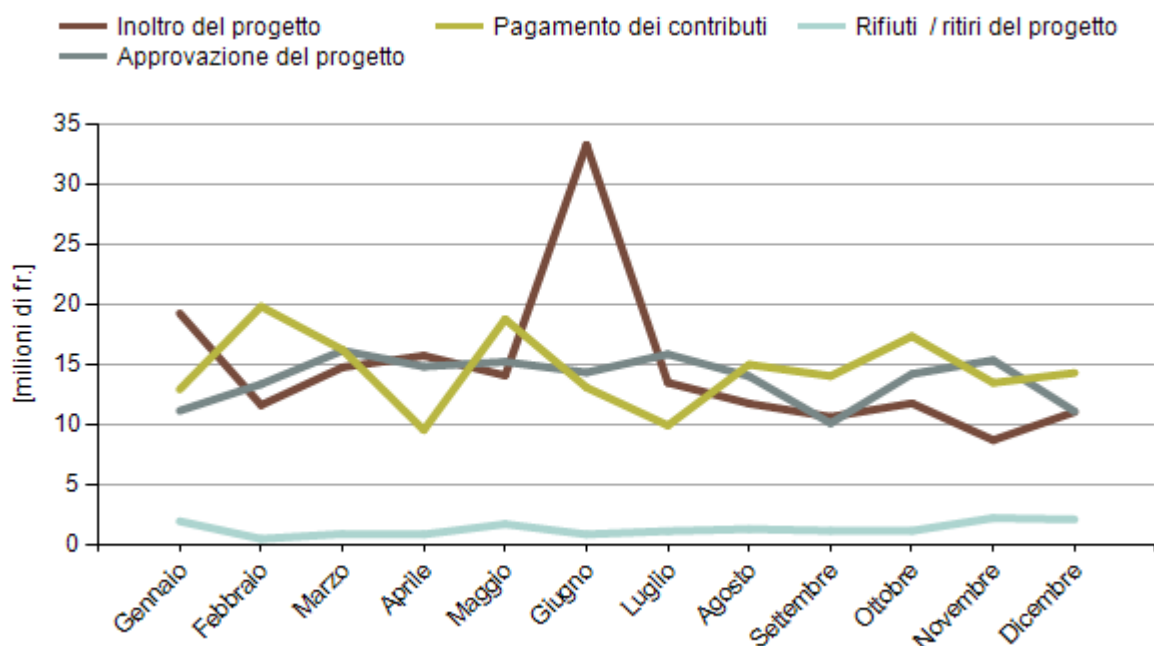


Mese	Inoltro del progetto	Approvazione del progetto	Pagamento dei contributi	Rifiuti / ritiri del progetto
Gennaio	1'184	943	1'397	81
Febbraio	781	970	1'803	70
Marzo	1'146	1'071	1'450	106
Aprile	1'070	1'052	922	66
Maggio	1'100	1'022	1'670	121
Giugno	2'492	1'080	1'155	110
Luglio	1'027	1'201	825	123
Agosto	985	1'075	1'219	119
Settembre	958	816	1'333	142
Ottobre	1'008	1'195	1'473	140
Novembre	763	1'315	1'036	198
Dicembre	716	954	1'284	211
<b>Totale</b>	<b>13'230</b>	<b>12'694</b>	<b>15'567</b>	<b>1'487</b>

Dopo gli adeguamenti, il numero di richieste in entrata al mese è calato in modo significativo a circa 1000 richieste al mese. Il forte aumento di richieste pervenute in giugno si spiega con una diversa procedura di acquisizione delle richieste nel MIS (Management Information System) adottata nei centri di elaborazione, che ha consentito di caricare nel MIS i dati di una grande quantità di richieste in un intervallo straordinariamente breve.

## Contributi al mese (nel MIS)

Anno 2012, Svizzera



Mese	Inoltro del progetto in milioni di fr.	Approvazione del progetto in milioni di fr.	Pagamento dei contributi in milioni di fr.	Rifiuti / ritiri del progetto in milioni di fr.
Gennaio	19.22	11.14	12.91	1.95
Febbraio	11.60	13.34	19.79	0.49
Marzo	14.74	16.12	16.21	0.90
Aprile	15.71	14.81	9.53	0.86
Maggio	14.06	15.20	18.74	1.71
Giugno	33.24	14.32	13.06	0.86
Luglio	13.47	15.82	9.91	1.13
Agosto	11.73	14.00	14.97	1.30
Settembre	10.63	10.09	14.01	1.17
Ottobre	11.75	14.19	17.31	1.15
Novembre	8.69	15.33	13.45	2.21
Dicembre	11.03	11.07	14.28	2.09
<b>Totale</b>	<b>175.87</b>	<b>165.42</b>	<b>174.18</b>	<b>15.82</b>

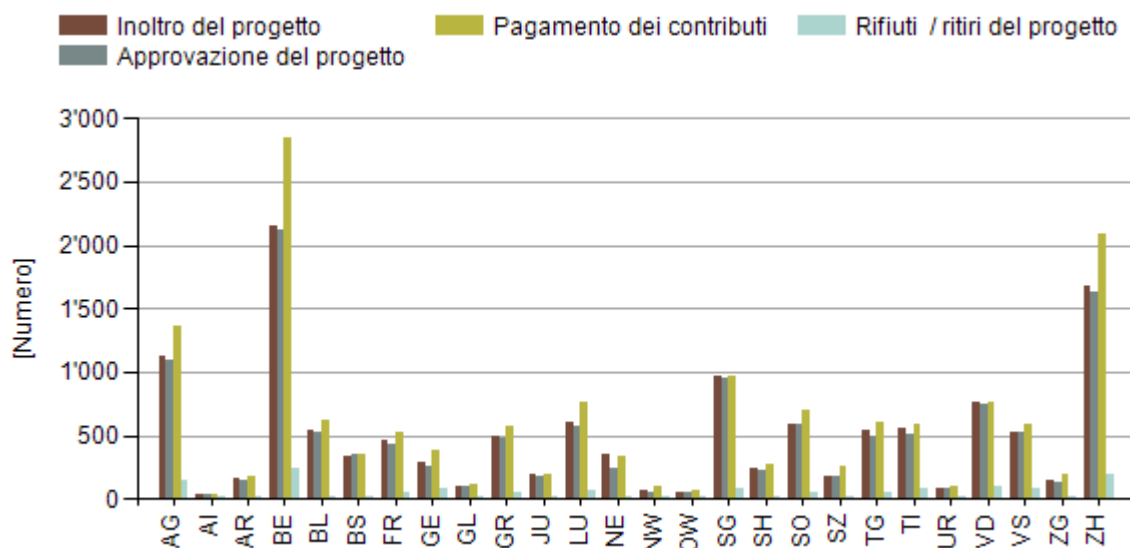
L'ammontare contributivo mensile delle richieste pervenute si è abbassato in modo costante dall'inizio dell'anno 2012, con l'eccezione del mese di giugno durante il quale l'introduzione di una procedura diversa di acquisizione dei dati nel MIS ha favorito un aumento significativo (v. anche sopra: Numero di richieste al mese).

Per quanto riguarda le richieste confermate e i versamenti, l'ammontare contributivo mensile oscilla tra 10 e 18 milioni di franchi al mese con una media di 13,8 milioni di franchi (richieste confermate) e 14,5 milioni di franchi (contributi versati).

## Situazione nei Cantoni

### Numero di richieste nei Cantoni

Anno 2012, Svizzera

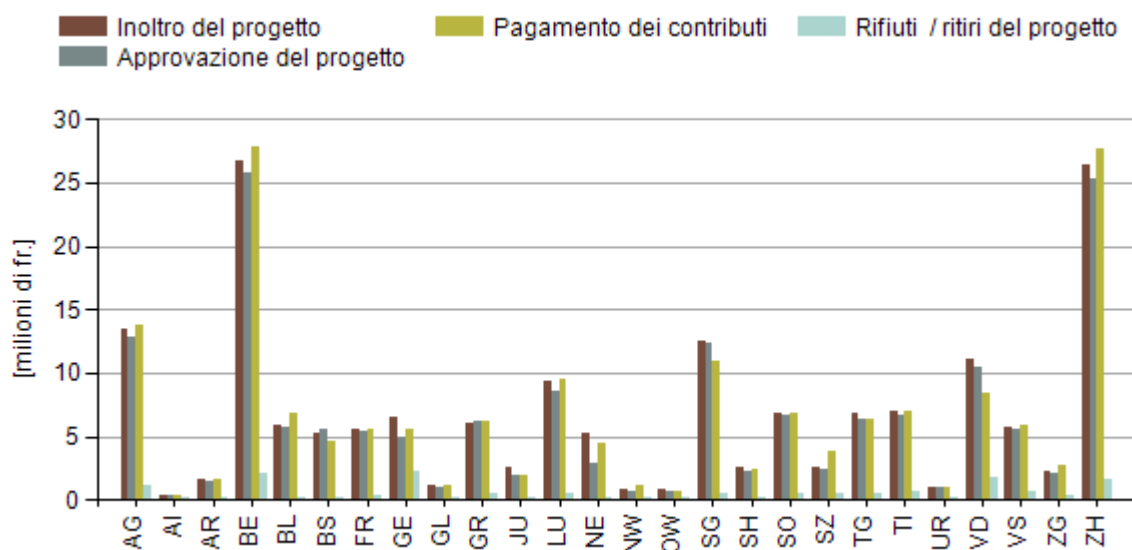


Cantone	Inoltro del progetto	Approvazione del progetto	Pagamento dei contributi	Rifiuti / ritiri del progetto
Argovia	1'126	1'088	1'365	143
Appenzello Interno	42	43	36	3
Appenzello Esterno	159	143	178	21
Berna	2'156	2'115	2'845	247
Basilea-Campagna	545	524	616	1
Basilea-Città	333	353	358	25
Friburgo	455	437	527	49
Ginevra	286	254	380	81
Glarona	100	96	115	18
Grigioni	488	480	570	53
Giura	196	181	192	22
Lucerna	607	575	766	69
Neuchâtel	344	235	343	26
Nidvaldo	62	57	97	8
Obvaldo	59	48	73	15
San Gallo	973	948	959	78
Sciaffusa	242	229	268	20
Soletta	587	587	704	56
Svitto	184	183	260	21
Turgovia	547	498	602	52
Ticino	554	506	583	88
Uri	85	80	102	6
Vaud	756	753	760	94
Vallese	522	518	585	79
Zugo	139	130	199	21
Zurigo	1'683	1'633	2'084	191
<b>Totale</b>	<b>13'230</b>	<b>12'694</b>	<b>15'567</b>	<b>1'487</b>



## Contributi nei Cantoni

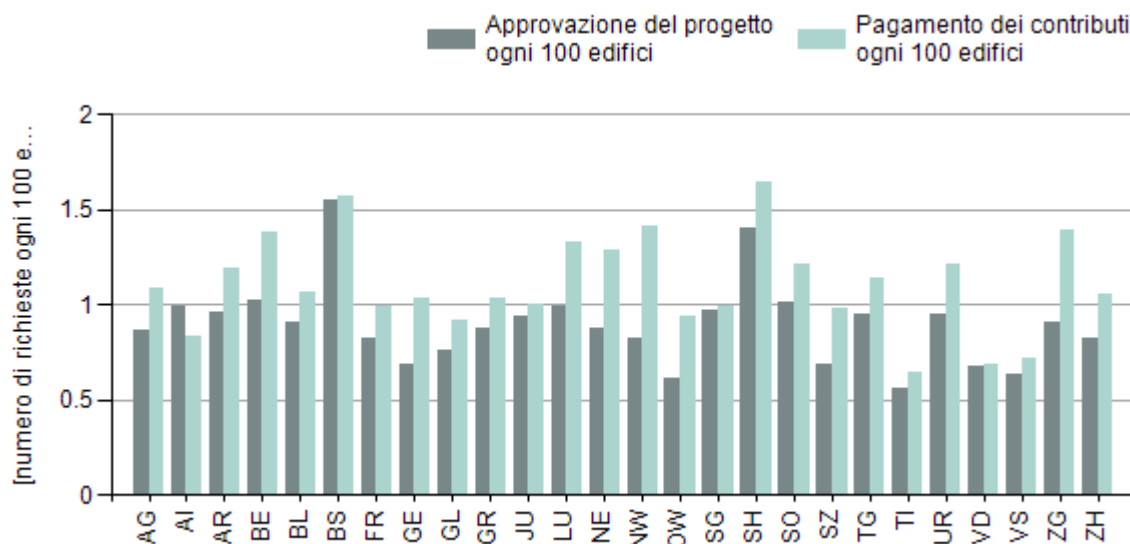
Anno 2012, Svizzera



Cantone	Inoltro del progetto in milioni di fr.	Approvazione del progetto in milioni di fr.	Pagamento dei contributi in milioni di fr.	Rifiuti / ritiri del progetto in milioni di fr.
Argovia	13.47	12.79	13.85	1.19
Appenzello Interno	0.39	0.40	0.42	0.16
Appenzello Esterno	1.61	1.44	1.59	0.25
Berna	26.69	25.76	27.79	2.17
Basilea-Campagna	5.92	5.77	6.79	0.00
Basilea-Città	5.23	5.60	4.62	0.13
Friburgo	5.62	5.47	5.58	0.37
Ginevra	6.51	4.98	5.64	2.27
Glarona	1.10	0.93	1.13	0.11
Grigioni	6.00	6.22	6.14	0.56
Giura	2.55	1.92	1.92	0.23
Lucerna	9.28	8.50	9.54	0.47
Neuchâtel	5.26	2.82	4.52	0.25
Nidvaldo	0.75	0.72	1.20	0.06
Obvaldo	0.81	0.75	0.66	0.13
San Gallo	12.57	12.39	10.99	0.56
Sciaffusa	2.50	2.30	2.44	0.17
Soletta	6.88	6.74	6.80	0.55
Svitto	2.54	2.43	3.84	0.50
Turgovia	6.79	6.35	6.28	0.47
Ticino	6.96	6.66	6.99	0.69
Uri	0.97	0.93	0.93	0.05
Vaud	11.13	10.53	8.48	1.83
Vallese	5.70	5.63	5.81	0.65
Zugo	2.27	2.10	2.67	0.36
Zurigo	26.35	25.28	27.58	1.64
<b>Totale</b>	<b>175.87</b>	<b>165.42</b>	<b>174.18</b>	<b>15.82</b>

## Confronto cantonale del numero di approvazioni dei progetti e dei pagamenti dei contributi

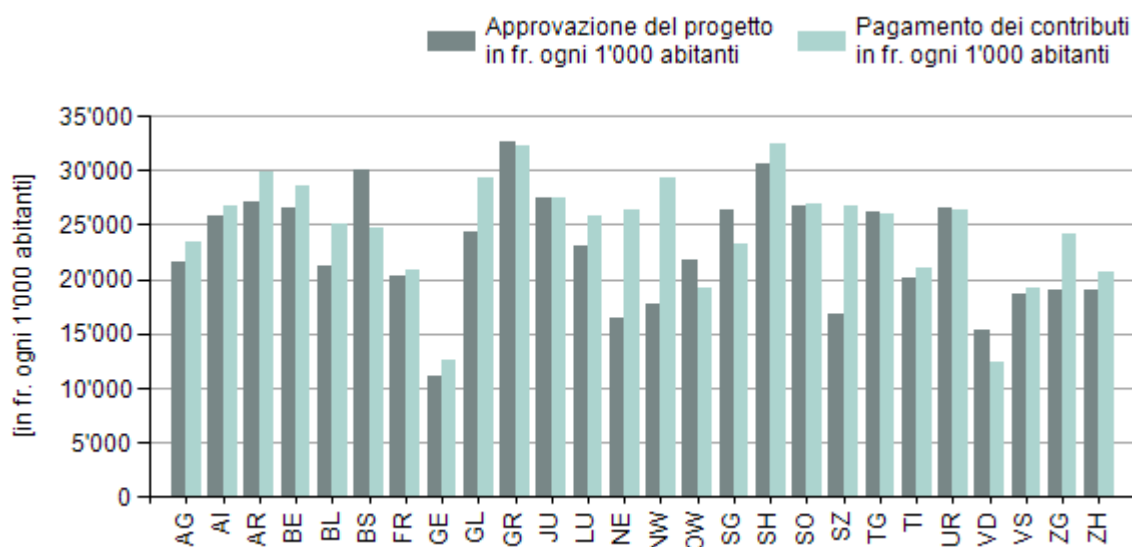
Anno 2012, Svizzera



Cantone	Approvazione del progetto ogni 100 edifici	Pagamento dei contributi ogni 100 edifici
Argovia	0.87	1.09
Appenzello Interno	0.99	0.83
Appenzello Esterno	0.96	1.19
Berna	1.03	1.38
Basilea-Campagna	0.91	1.07
Basilea-Città	1.55	1.57
Friburgo	0.83	1.00
Ginevra	0.69	1.03
Glarona	0.77	0.92
Grigioni	0.87	1.03
Giura	0.94	1.00
Lucerna	0.99	1.32
Neuchâtel	0.88	1.28
Nidvaldo	0.83	1.41
Obvaldo	0.62	0.94
San Gallo	0.98	0.99
Sciaffusa	1.40	1.64
Soletta	1.01	1.21
Svitto	0.69	0.98
Turgovia	0.95	1.14
Ticino	0.56	0.64
Uri	0.95	1.21
Vaud	0.68	0.68
Vallese	0.63	0.72
Zugo	0.91	1.40
Zurigo	0.83	1.05

## Confronto cantonale dei contributi approvati e pagati

Anno 2012, Svizzera



Cantone	Approvazione del progetto in fr. ogni 1'000 abitanti	Pagamento dei contributi in fr. ogni 1'000 abitanti
Argovia	21'626	23'404
Appenzello Interno	25'750	26'826
Appenzello Esterno	27'118	29'894
Berna	26'579	28'671
Basilea-Campagna	21'283	25'020
Basilea-Città	29'992	24'729
Friburgo	20'382	20'782
Ginevra	11'156	12'644
Glarona	24'348	29'337
Grigioni	32'663	32'242
Giura	27'525	27'435
Lucerna	23'051	25'859
Neuchâtel	16'494	26'448
Nidvaldo	17'774	29'339
Obvaldo	21'714	19'284
San Gallo	26'305	23'327
Sciaffusa	30'533	32'461
Soletta	26'759	27'005
Svitto	16'880	26'733
Turgovia	26'248	25'965
Ticino	20'028	21'005
Uri	26'529	26'332
Vaud	15'297	12'318
Vallese	18'559	19'176
Zugo	18'980	24'199
Zurigo	18'970	20'693

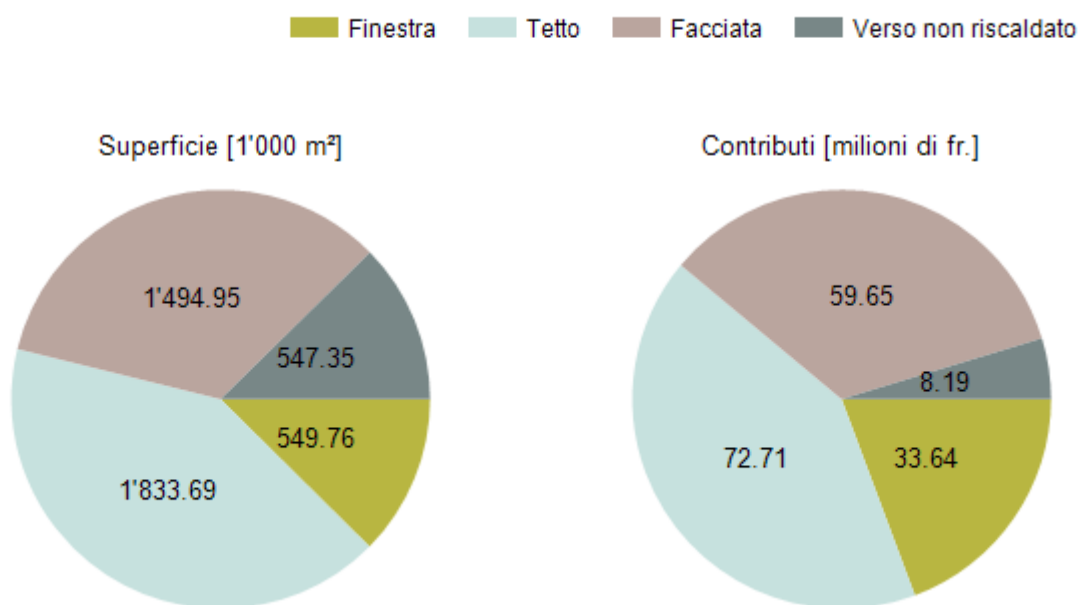
Le analisi sulle differenze cantonali saranno pubblicate nel Rapporto generale 2012 del Programma Edifici.

## Analisi nel dettaglio

### Pagamento dei contributi per elementi di costruzione

Anno 2012, Svizzera

I contributi per elemento di costruzione indicati nella tabella seguente sono calcolati in base ai dati di superficie e i relativi contributi, e arrotondati. Per questo motivo possono risultare delle leggere divergenze rispetto alle somme effettivamente versate. Il contributo di una richiesta comprendente diversi elementi di costruzione sarà ripartito in modo corrispondente.



Elemento di costruzione	Superficie in 1'000 m <sup>2</sup>	%	Contributi in milioni di fr.	%
Finestra	549.76	12.4	33.64	19.3
Tetto	1'833.69	41.4	72.71	41.7
Facciata	1'494.95	33.8	59.65	34.2
Verso non riscaldato	547.35	12.4	8.19	4.7
<b>Totale</b>	<b>4'425.74</b>	<b>100.0</b>	<b>174.18</b>	<b>100.0</b>

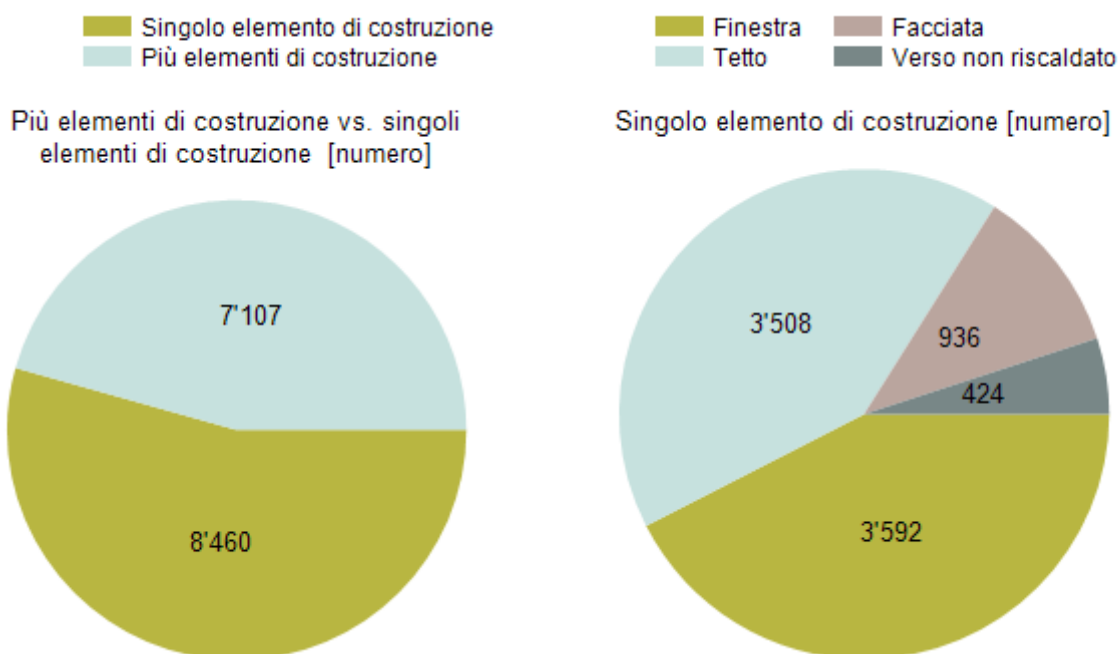
Nonostante il contributo per la sostituzione di finestre dal mese di aprile 2012 sia sceso a 30 franchi/m<sup>2</sup>, i contributi versati interessano appena il 12,4% della superficie, ma rappresentano circa il 20% del totale dei contributi.

È valido il contrario nel caso dell'isolamento verso locali non riscaldati: nonostante rappresenti oltre il 12% delle superfici risanate, i contributi versati corrispondono solo all'8% circa dell'ammontare di contribuzione erogato perché le aliquote contributive sono basse (10 franchi/m<sup>2</sup>).

## Pagamento dei contributi per singoli elementi di costruzione

Anno 2012, Svizzera

Analisi di richieste con misure singole (rinnovo di un unico elemento di costruzione) nei confronti di richieste con più elementi di costruzione.



Più elementi di costruzione vs. singoli elementi di costruzione	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Singolo elemento di costruzione	8'460	54.3	7'986
Più elementi di costruzione	7'107	45.7	15'002
<b>Totale</b>	<b>15'567</b>	<b>100.0</b>	<b>11'189</b>

Singolo elemento di costruzione	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Finestra	3'592	42.5	4'649
Tetto	3'508	41.5	11'466
Facciata	936	11.1	9'920
Verso non riscaldato	424	5.0	3'185
<b>Totale</b>	<b>8'460</b>	<b>100.0</b>	<b>7'986</b>

Poco più della metà dei versamenti riguardano richieste per un singolo elemento costruttivo. Questa percentuale è diminuita rispetto all'anno precedente (74% con singoli elementi costruttivi nel 2011).

Le richieste di contributo per un unico elemento costruttivo riguardano per lo più il risanamento delle finestre o del tetto: in poco più del 40% dei casi. La sola sostituzione di finestre non è più possibile dalla fine di aprile 2012 a causa dell'obbligo di combinazione (v. Cap. „Risultati principali“).

## Pagamento dei contributi classificati secondo l'ammontare dell'importo

Anno 2012, Svizzera

Classificato per contributo medio per richiesta.



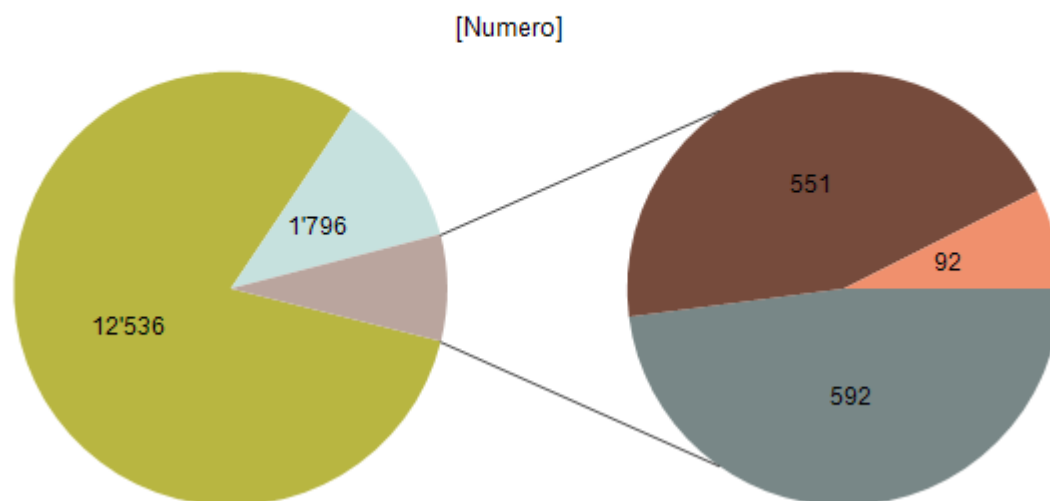
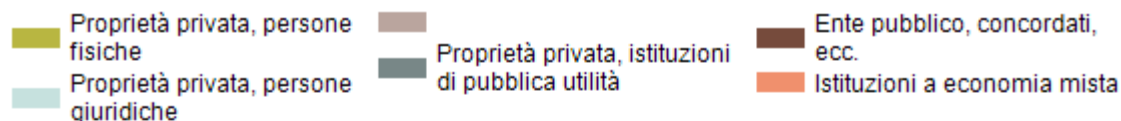
Classe	Numero di richieste	%	Contributi in milioni di fr.	%
< 3'000	3'015	19.4	5.43	3.1
3'000 - 5'000	3'368	21.6	13.13	7.5
5'000 - 10'000	4'557	29.3	32.45	18.6
10'000 - 20'000	2'753	17.7	37.84	21.7
20'000 - 50'000	1'401	9.0	42.09	24.2
50'000 - 100'000	352	2.3	23.67	13.6
> 100'000	121	0.8	19.56	11.2
<b>Totale</b>	<b>15'567</b>	<b>100.0</b>	<b>174.18</b>	<b>100.0</b>

Circa il 20% delle richieste evase riguarda un contributo inferiore a 3'000 franchi. Sono state presentate tutte prima del mese di aprile 2011 in quanto a partire da quella data il contributo minimo è stato fissato a 3'000 franchi.

Quasi due terzi dei contributi erogati riguardano richieste per importi compresi tra 5'000 e 50'000 franchi. Le richieste con contributi complessivi superiori a 100'000 franchi rappresentano solo una percentuale inferiore all'1% di tutte le richieste pervenute, ma impegnano oltre il 10% dei contributi totali.

## Pagamento dei contributi per proprietà

Anno 2012, Svizzera



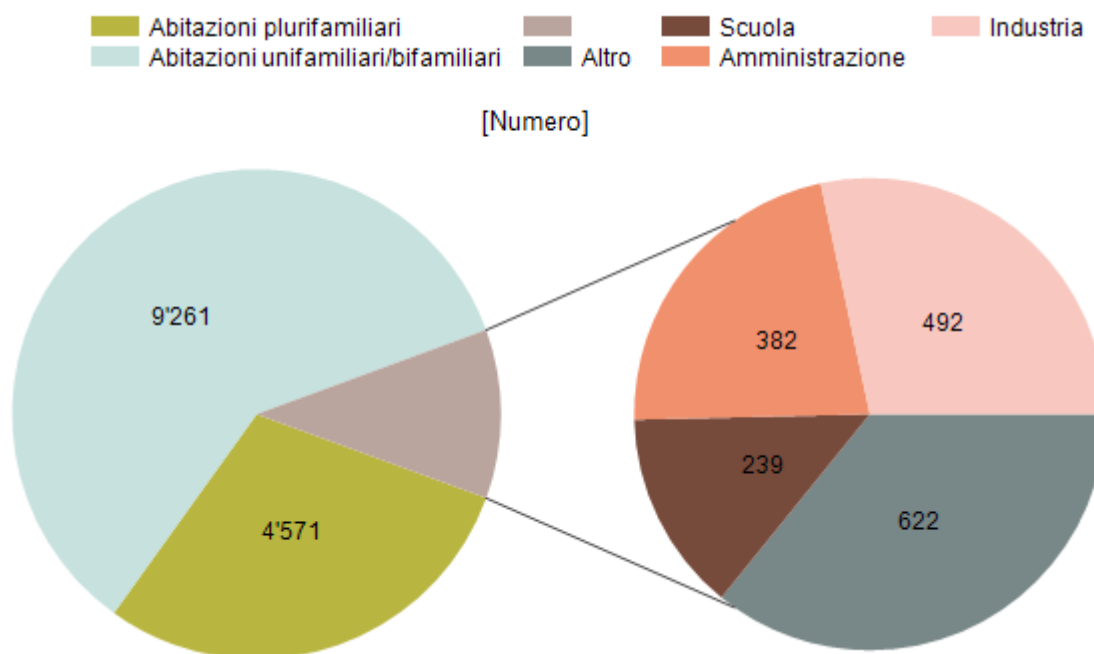
Tipo di proprietario	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Proprietà privata, persone fisiche	12'536	80.5	8'136
Proprietà privata, persone giuridiche	1'796	11.5	26'589
Proprietà privata, istituzioni di pubblica utilità	592	3.8	16'721
Ente pubblico, concordati, ecc.	551	3.5	20'739
Istituzioni a economia mista	92	0.6	33'680
<b>Totale</b>	<b>15'567</b>	<b>100.0</b>	<b>11'189</b>

L'80% per cento dei versamenti interessa immobili di proprietà di persone fisiche. Poiché i contributi medi per richiesta elargiti per questa categoria si attestano su importi relativamente bassi (8'136 franchi), i progetti inoltrati da persone fisiche rappresentano una quota nettamente inferiore del totale dei contributi erogati.

## Pagamento dei contributi per tipo d'uso

Anno 2012, Svizzera

La categoria "Altro" riassume le sale riunioni, gli ospedali, i ristoranti, i magazzini, gli edifici sportivi e le piscine coperte.



Genere di impiego	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Altro	622	4.0	24'167
Abitazioni plurifamiliari	4'571	29.4	16'034
Abitazioni unifamiliari/bifamiliari	9'261	59.5	6'025
Scuola	239	1.5	22'929
Amministrazione	382	2.5	23'507
Industria	492	3.2	31'703
<b>Totale</b>	<b>15'567</b>	<b>100.0</b>	<b>11'189</b>

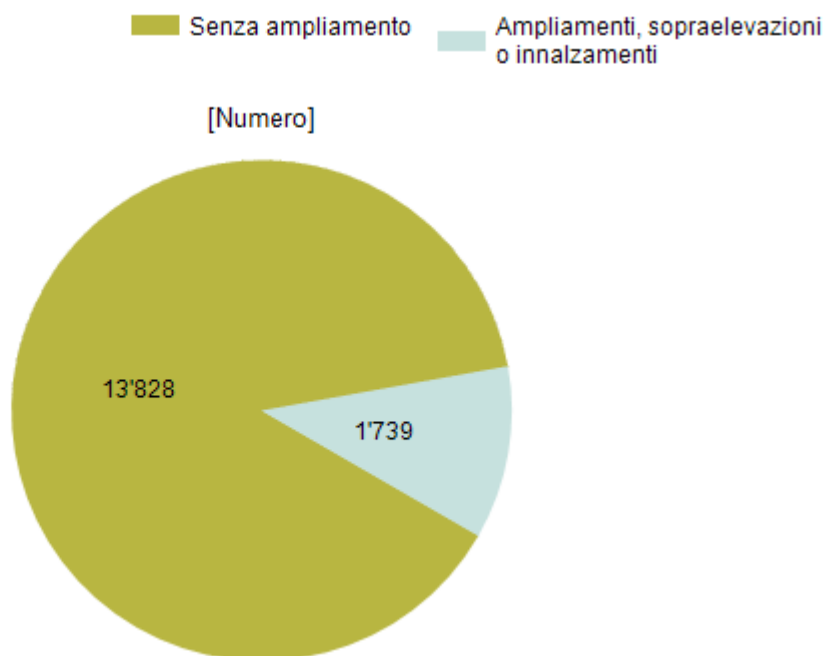
In modo analogo agli anni precedenti, le richieste pervenute riguardano per lo più abitazioni unifamiliari, bifamiliari e plurifamiliari. Il contributo medio richiesto per abitazioni unifamiliari e bifamiliari è più basso rispetto alla media calcolata su tutti i generi di impiego.



## Pagamento dei contributi per l'ampliamento della superficie abitativa

Anno 2012, Svizzera

Quest'analisi mostra in quanti progetti di risanamento c'è stato anche un aumento del volume dell'edificio in seguito a un ampliamento, una sopraelevazione o un innalzamento. L'isolamento di queste nuove parti di edificio non è ammesso a un contributo nell'ambito del Programma Edifici.

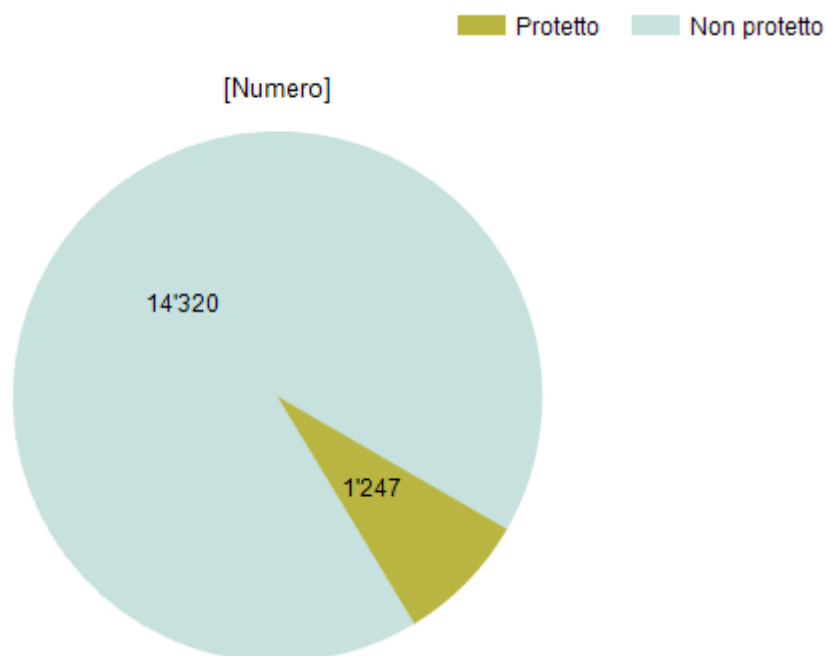


Ampliamento della superficie abitativa	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Senza ampliamento	13'828	88.8	10'943
Ampliamenti, sopraelevazioni o innalzamenti	1'739	11.2	13'140
<b>Totale</b>	<b>15'567</b>	<b>100.0</b>	<b>11'189</b>

## Pagamento dei contributi per edifici/elementi di costruzione protetti e non protetti

Anno 2012, Svizzera

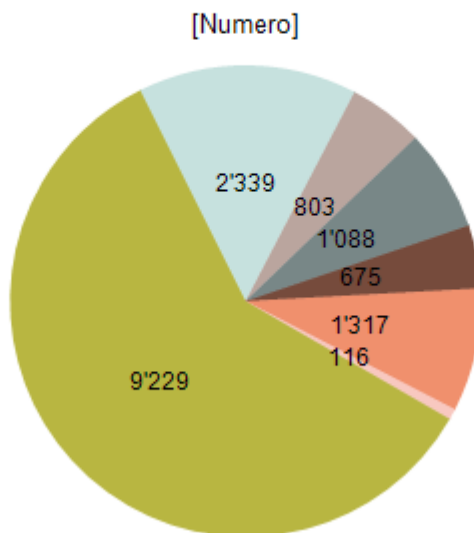
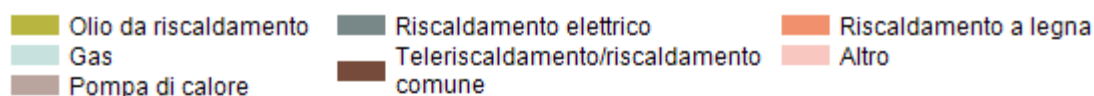
Costruzioni ed elementi costruttivi sono considerati protetti se sono registrati negli inventari della Confederazione, dei Cantoni o dei Comuni come edifici o elementi costruttivi di importanza "nazionale" o "regionale", oppure se sono definiti come tali da un'autorità ufficiale. In questo caso, certificando che i coefficienti U richiesti non sono realizzabili, possono essere concesse delle agevolazioni.



Edifici / elementi di costruzione protetti e non protetti	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Protetto	1'247	8.0	8'762
Non protetto	14'320	92.0	11'400
<b>Totale</b>	<b>15'567</b>	<b>100.0</b>	<b>11'189</b>

## Pagamento dei contributi per vettori energetici

Anno 2012, Svizzera



Vettore energetico	Numero di richieste	%	Contributo medio per richiesta in fr.
Olio da riscaldamento	9'229	59.3	11'663
Gas	2'339	15.0	12'205
Pompa di calore	803	5.2	6'427
Riscaldamento elettrico	1'088	7.0	6'110
Teleriscaldamento/riscaldamento comune	675	4.3	20'327
Riscaldamento a legna	1'317	8.5	8'372
Altro	116	0.7	12'369
<b>Totale</b>	<b>15'567</b>	<b>100.0</b>	<b>11'189</b>

Circa tre quarti delle richieste riguardano risanamenti di edifici che, per riscaldare, ricavano energia termica da fonti energetiche fossili (gasolio, gas). Questi interventi registrano la maggiore riduzione di emissioni di CO<sub>2</sub> per kilowattora.